



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-12/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						40 081,56
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	1	246,58
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	5	350,76
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	5	166,32
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	5	29,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	13	7 489,79
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	31	9 575,19
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	23	939,78
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,32	67,20	10	672,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,41	16,40	17	278,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,46	450,80	10	4 508,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,46	361,10	10	3 611,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	210,00	1,70	357,00	5	892,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	1,84	73,60	5	368,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	785,00	2,06	1 617,10	5	2 425,65
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 20%)		м2	980,00	2,06	2 018,80	5	2 018,80
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	929,20
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	23	3 371,34
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	23	161,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 021,58
Изготовление, установка деревянного ограждения (прим.) (Ограждение 4-х саженцев)		шт	4,00	425,78	1 318,46	3 021,58

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.					1 717,38
ОДН за г/воду			1,00	799,88	799,88
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2020 по 31.08.2020)			1,00	310,03	310,03
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.11.2020 по 30.11.2020)			1,00	607,47	607,47
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			7 090,97
ОДН за электроэнергию (Корректировка за период с января 2020г.по июнь 2020г.)			-2,00	2,40	-4,80
ОДН за электроэнергию			2 827,00	2,51	7 095,77
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					81 532,18

- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **81 532,18** (Восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 18 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

